

PROJEKT TECHNICZNY **dla części budowlanej zadania**

TEMAT: Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Gromadce

ADRES INWESTYCJI: działka 1023 obręb GROMADKA
jedn. 020102_3 Gromadka,

KATEGORIA: Obiekt budowlany kategorii IX

INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY I BIBLIOTEKA
UL. SZKOLNA 9
59-706 GROMADKA

BRANŻA: architektoniczno - budowlana

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** WINTER – Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych
Waldemar Zima, Kruszyn, ul. Czereśniowa 6
59-700 Bolesławiec

OPRACOWANIE: mgr inż. Waldemar Zima
upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr 0090/WBKb/16

Kruszyn, luty 2026 r.

Spis treści:

I. WSTĘP	3
1. DANE OGÓLNE:.....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
II. PROJEKT TECHNICZNY	4
3. OCIEPLENIE POŁACI DACHOWEJ:.....	4
4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ:.....	5
5. PRZESŁONIĘCIE ZESTAWU POMP CIEPŁA TREJAŻEM WRAZ Z OBSADZENIEM.	5
6. REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI	5

Część graficzna

<i>lp</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1.	Przekrój	-----	1
2.	Zestawienie stolarki drzwiowej	-----	2
3.	Trejaż	-----	3

I. WSTĘP

1. DANE OGÓLNE:

- temat opracowania	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Gromadce”
- obiekt	BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I BIBLIOTEKI W GROMADCE
- adres obiektu	59-706 Gromadka, ul. Szkolna 9, działka nr 1023 obręb Gromadka
- Inwestor	Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Gromadce ul. Szkolna 9 59-706 Gromadka

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny, w zakresie części budowlanej zadania. Prace budowlane projektowane do wykonania:

- Ocieplenie połaci dachowej od szczytu do murlaty wełną mineralną o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$, o łącznej grubości 25 cm w dwóch warstwach (15+10) wraz z wykonaniem paroizolacji z folii paroizolacyjnej aluminiowej o gr min 0,21 mm.
- Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej przedstawionym na rys. nr 2 części budowlanej projektu technicznego.
- Zastąpienie zestawu pomp ciepła trejażem z pergolą wraz z obsadzeniem trejażu roślinnością liściastą zimozieloną – Akebia pięciolistna, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Remont pomieszczenia kotłowni zgodnie z opisem projektu technicznego części budowlanej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa między stronami
- Ustalenia i wywiad z Inwestorem, wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, opinia ornitologiczna, wytyczne Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Wnioski wynikające z wizji lokalnej.
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

II. PROJEKT TECHNICZNY

3. OCIEPLENIE POŁACI DACHOWEJ:

Całą połac dachową dachu nad budynkiem głównym (od kalenicy do murlaty) należy ocieplić wełną mineralną szklaną. Należy zastosować wełnę o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prace należy rozpocząć o dokładnych pomiarów. Następnie należy wykonać ruszt z profili CD60 na wieszakach dystansowych.



W przestrzeni między krokiewmi należy ułożyć maty z wełny mineralnej otrzymanej z włókien szklanych o bardzo wysokich właściwościach izolacyjnych o grubości maty 15 cm. Ponieważ istniejąca membrana dachowa jest wysokoparoprzepuszczalna wełna powinna przylegać do niej bezpośrednio (szczelina zero cm), co maksymalizuje izolację i zapobiega przesuwaniu wełny. Należy przygotować odcinki mat o 2 cm szersze niż rozstaw między krokiewmi. Maty należy zamontować na delikatny wcisk, dzięki tym 2 cm zapasu szerokości.



W przestrzeni pomiędzy rusztem i pod rusztem należy zamontować płyty z wełny mineralnej twardej z włókien szklanych o grubości płyt 10 cm. W płytach należy wykonać nacięcia na przejście wieszaków. Płyty winny wypełniać całą przestrzeń pomiędzy rusztem i pod rusztem. Drugą warstwę wełny układamy prostopadłe do warstwy poprzedniej.



Na całej powierzchni poddasza należy zamontować paroizolację z folii paroizolacyjnej aluminiowej o gr min 0,21 mm. z min. 10 cm zakładem łącząc ją ze stelażem za pomocą dwustronnej taśmy klejącej. Aby zapewnić szczelność paroizolacji poszczególne warstwy dodatkowo należy połączyć ze sobą za pomocą taśmy klejącej dedykowanej przez wybranego producenta paroizolacji. Przy styku ze ścianami paroizolację należy wywinąć na ścianę pozostawiając min 10 cm zapasu i przykleić do ścian.

W związku z tym, iż ten etap termomodernizacji nie przewiduje zabudowy poddasza płytami GK w celu zapobiegania odklejania się paroizolacji, należy ją dodatkowo zamontować mechanicznie do wykonanych profili CD.

Minimalne parametry wełny mineralnej:

Maty z wełny mineralnej szklanej:	0,033 W/mK
Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D	
Gęstość ρ	21,5 kg/m ³
Reakcja na ogień	A1
Płyty z wełny mineralnej szklanej:	0,033 W/mK
Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D	
Reakcja na ogień	A1
Opór cieplny RD	3,0 [m ² × K/W]

4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ:

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych do obiektu. Zestawienie stolarki drzwiowej i jej minimalne parametry przedstawiono na rys nr 2.

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku głównego projektuje się w klasie RC2, drzwi stalowe ciepłe (izolacyjność cieplna ok. 0,73 W/m²*K) wypełnione pianą PUR, ościeżnice stalowe, drzwi w kolorze Złoty Dąb, panele drzwiowe z blachy laminowanej. Wszystkie drzwi wyposażone w dwa zamki antywłamaniowe, klamki z szyldami, stopki blokujące drzwi. Nad drzwiami dwuskrzydłowymi naświetla z szybą typu reflex. Pozostałe parametry drzwi zgodnie z zestawieniem.

Drzwi techniczne do kotłowni projektuje się w klasie RC3 jako drzwi przeciwpożarowe EI30. Drzwi z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm od zewnątrz pokryte laminatem PCV w strukturę drewniopodobną w kolorze Złoty Dąb. Wypełnienie od wewnątrz panelem ognioodpornym w klasie EI30, grubość drzwi ok. 57mm. Ożebrowanie stalowe. Zamek centralny 11-ryglowy, klasy 6, zamek górny 3-ryglowy, kasy 4, 3 zawiasy; 3 bolce antywyważeniowe. Uszczelka w przyłdzie drzwiowej. Ościeżnica stalowa.

Drzwi techniczne do magazynku w przybudówce projektuje się w klasie RC2. Drzwi stalowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm od zewnątrz pokryte laminatem PCV w strukturę drewniopodobną w kolorze złoty dąb. Ożebrowanie stalowe, Dwa zamki antywłamaniowe, 3 zawiasy regulowane. Ościeżnica stalowa.

UWAGA: Projekt nie zakłada zmiany wymiarów otworów drzwiowych, w związku z powyższym, wszystkie wymiary drzwi przed zamówieniem należy pomierzyć z natury. Wszystkie drzwi należy wyposażyć w progi aluminiowe systemowe z uszczelką. Projektuje się tzw. „Ciepły Montaż” wszystkich drzwi poza drzwiami technicznymi.

5. PRZESŁONIĘCIE ZESTAWU POMP CIEPŁA TREJĄŻEM WRAZ Z OBSADZENIEM.

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora zabytków zestaw pomp ciepła należy przesłonić trejążem i obsadzić roślinnością pienną zimozieloną. Zachowując minimalne odległości określone w projekcie w części sanitarnej, trejąż zamontować należy zgodnie z rys. nr 3 w odległości 2 m od frontu pomp w celu zachowania odpowiedniego miejsca dla konserwacji. Trejąż o szerokości 4,5 m należy obsadzić Akacją pięciolistną. Ze względu na bardzo szybki przyrost tej rośliny (pędy potrafią sięgać 10 m), sadzonki należy sadzić w odległościach co 1,5 m. (przyjęto 4 sadzonki na cały trejąż). Schemat i poglądowe zdjęcie trejążu na rys. nr 3.

6. REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI

Wszystkie urządzenia kotłowni należy zdemontować wynieść z kotłowni i zutylizować. Pozostałości opału należy wynieść z kotłowni i wywieźć. Należy skuć wszystkie tynki ścian oraz posadzkę.

Powierzchnia kotłowni – 35 m²; Obwód ścian kotłowni 42 mb; wysokość kotłowni 2,5 m.

Projektuje się wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic metodą iniekcji jednorzędowej. Przeponę wykonać powyżej posadzki piwnic. Otwory wiercić poziomo lub z niewielkim spadkiem. Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach co 12 cm na głębokość mniejszą o ok. 4 cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwińciny.

Do wykonywania przepony poziomej zastosować Krem iniekcyjny. Krem iniekcyjny dostarczać na budowę w postaci gotowej do użycia o konsystencji żelu. Zużycie Kremu iniekcyjnego ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru. Krem iniekcyjny należy wtlaczać do nawierconych otworów łancą iniekcyjną. Po zakończeniu iniekcji otwory należy zaślepić zaprawą cementową.

Iniekcję wykonać od wewnątrz pomieszczenia na ścianie północnej. Łączna długość izolacji poziomej 15 mb ścian.

Po skuciu posadzki, powierzchnię należy oczyścić i wyrównać. Na przygotowaną powierzchnię należy przykleić samoprzylepną, bitumiczną membranę izolacyjną. Na wykonanej izolacji ułożyć podkład samopoziomujący o grub. 30 mm. Przyjęto zużycie zaprawy samopoziomującej grubowarstwowej na poziomie 48 kg/m². Na wyschniętym podkładzie ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych. Na ścianach należy wykonać nowe tynki cementowo wapienne a następnie ułożyć glazurę z płytek ceramicznych na pełną wysokość ścian. Sufit przeszpachlować i pomalować na biało.

7. DODATKOWE UWAGI

Przed przystąpieniem do prac należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu tego budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku potwierdzenia ich obecności prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów.

Natomiast w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu i zimowania nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ust. 2 w związku z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące, np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy.

Zakres i sposób wykonania kompensacji winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd obiektu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.

Opracował: